

инв. № 00000012

Благовещенское

бюро технической инвентаризации

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Теплая автостоянка на 10 спец. машин  
(назначение нежилого строения)

район

город (нее.)

Благовещенск

улица (пер.)

Пенная, 103

квартал №

286

инвентаризационный №

5114 / А 10

## I. Регистрация права собственности

Реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

### III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]



#### IV. Общие сведения

Назначение Теплая автостоянка на 10 специализи

Использование \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

a) \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_

B) \_\_\_\_\_

Г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания, его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 10 Год постройки 1994 Число этажей один / два  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 x гр. 8 100	Тек. изм.	
									Износ в пр.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бетонное</u> <u>цементное</u>		<u>8</u>	<u>1</u>	<u>8</u>				
2	а) стены и их наружная отделка	<u>кирпичное</u>		<u>17</u>	<u>1</u>	<u>17</u>				
	б) перегородки	<u>кирпичное</u>								
3	перекрытия	<u>жб плиты</u>		<u>29</u>	<u>1</u>	<u>29</u>				
4	Крыша	<u>рубероидная</u> <u>свищевая</u>		<u>7</u>	<u>1</u>	<u>7</u>				
5	Полы	<u>бетонное</u>		<u>12</u>	<u>1</u>	<u>12</u>				
6	оконные	<u>двойное</u> <u>створное</u>		<u>7</u>	<u>1</u>	<u>7</u>				
	дверные	<u>ворота</u>								
7	Внутренняя отделка	<u>стены оштукатур</u> <u>известк. маз.</u> <u>окраска</u>		<u>3</u>	<u>1</u>	<u>3</u>				
8	Сан. и электротехн. устройства	<u>от</u> <u>водоснабжение</u> <u>отведение</u> <u>канализация</u>								
9	Прочие работы	<u>прочие работы</u>		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>				

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  равно

100



Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)																				
Дата записи	Литера по плану	Этаж и комната	№ пом. кварт. торгового, складского пом. и др.)	№ конторы, кухни, прих., кор. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, торговское помещение, классная комната, бытовая комната, кухня, прихожая, ванная, магазин, складское и т. д.	общая полезная	в том числе												Высота помещений по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
							предназ. под-торгового типа	жилая	предназ. под-школьные помещения	предназ. под-прочие учебн. научные учрежд.	предназ. под-прочие культ. просвет. учрежд.	предназ. под-лечебно-санат. учреждения	предназ. под-коммун.-быт. учрежд. и пред.	предназ. под-торговые по-мещения	предназ. под-складские помещения	предназ. под-предприятия	под гараж	подсобная		прочие площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1903/01	А/10	1		1	подсобное	5,3												5,3		2,70
		2		2	туалет	4,5												4,5		
		3		3	подсобное	2,9												2,9		
		4		4	коридор	8,5												8,5		
		5		5	подсобное	2,70												2,70		
		6		6	подсобное	15,7												15,7		
		7		7	технический узел	37,1												37,1		
		8		8	гараж	140,9												140,9		
		9		9	гараж	136,9												136,9		
		10		10	гараж	139,5												139,5		
		11		11	подсобное	8,7												8,7		
		12		12	подсобное	19,0												19,0		
		13		13	коридор	11,6												11,6		
		14		14	бассейн	34,7												34,7		
		15		15	санузел	6,7												6,7		
		16		16	подсобное	6,9												6,9		
		17		17	туалет	1,2													1,2	
		18		18	санузел	215,8												215,8		
						833,1												833,1		

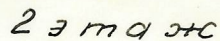
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩСТВЛЕННОМУ ФОНДУ

Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)

Дата записи	Литера по плану	Этажи и вид помещений	Назначение частей помещений: жилая комната, контрольное помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, ванная, магазин, складское и т. д.	6	В том числе												7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
					общая полезная	подсобная	жилая	школьные	подсобные	подсобные	подсобные	подсобные	подсобные	подсобные	подсобные	подсобные															
					19	66,7																							480		
						66,7																									
						889,6																									



в гор. Благовещенске улица Тенистая № 103





М.	
в пр.	
к строению	
11	

М.	
в пр.	
к строению	
11	

М.	
в пр.	
к строению	
11	

М.	
в пр.	
к строению	
11	

М.	
в пр.	
к строению	
11	



## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	литера Н равно				литера Н равно				литера Н равно			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	Х			100	Х			100	Х	

Наименование конструктивных элементов		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	литера Н равно				литера Н равно				литера Н равно			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	Х			100	Х			100	Х	

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость изм. с поправками	Количество (объем - м куб, площадь - м кв.)	Восстанов. стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в рублях
						удел. вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

#### XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 14 » января	20 03	г.
« 28 » 01	20 03	г.
« 28 » 01	20 03	г.

исполнил: Демидов —  
 проверил: Дукискина Л.  
 начальник бюро: Колосовская

### XV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			